

2 -XXXX
st

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C₁ Centrumverksamhet får uppföras i bottenvåning.
- O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i trä målad i röd kulör likt slämfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Takkupor får uppföras. Takkupor mot nordöst ska utformas likt ursprungliga loftportskupor på Kungsladugård. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Takkupor får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Balkong får inte placeras på fasad som vetter mot sydväst. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Tak ska vara av plåt alternativt rött tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takkupor får uppta högst 1/3 av takets längd. Gäller per takfall. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad får inte utföras i skivmaterial. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänd mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markbeläggning ska bestå av marksten eller annan markbeläggning med genomsläppliga fogar. 4 kap. 10 §
- n₂ Endast korttidsparkering och tillgänglighetsparkering tillåten. Endast 5 platser får anordnas. Gäller ej cykelparkering. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar ska finnas som är vända från Oscarsleden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Ventilation ska placeras vänd bort från Oscarsleden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃ Yttervägg inklusive fönsterpartier ska utföras i minst brandklass EI 30. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

UPPLYSNINGAR

För anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem. Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före avledning till allmän dagvattenledning

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
- BN tillst./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser _____
- Planbeskrivning _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för bostäder mm. i Klippan, Majorna 720:419

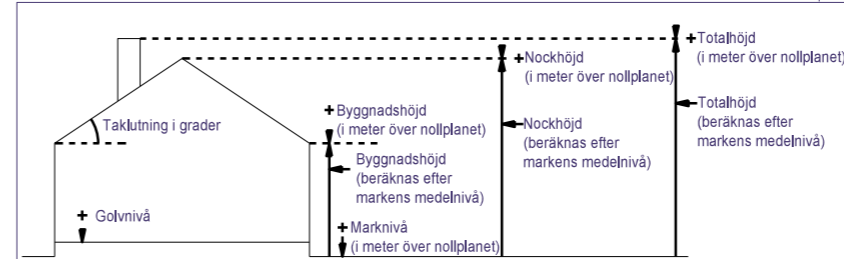
Göteborg 2022-09-23

- Arvid Törnqvist Planchef
- Agneta Runevad Konsultsamordnare
- Carin Celik Gustrin Plankonsult Radar arkitektur

PLANKARTA

2 -XXXX

Cadritad av: Josefín Brodén
Plankonsult Radar arkitektur



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas